

Subsidiereglement – Woonpremie Koksijde 2026-2031

Art. 1 – Toekenning

Het gemeentebestuur van Koksijde kent een eenmalige woonpremie toe voor de verwerving van en de domiciliëring in een bestaande, eigen, enige woning in Koksijde door een jong gezin, onder de voorwaarden bepaald in dit reglement.

Art. 2 – Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- 1°** Premie-aanvrager: de meerderjarige, natuurlijke persoon die als (mede-)eigenaar van de woning deze zelf betreft na de verwerving ervan.
- 2°** Eigen woning: een bestaande woning, zijnde een huis of appartement, gelegen op het grondgebied van Koksijde, bestemd voor het huisvesten van het gezin van de premie-aanvrager, die door de premie-aanvrager is verworven.
- 3°** Studio: een woongelegenheden die niet beschikt over een slaapkamer met een vaste afsluitbare deur.
- 4°** Kamer: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt.
- 5°** Aanvraagdatum: de datum waarop de aanvraag wordt ingediend.
- 6°** Referentiedatum: de datum van inschrijving in het bevolkingsregister van Koksijde van de premie-aanvrager in de eigen woning. De premie-aanvrager levert hiervan het bewijs door een attest van de dienst bevolking voor te leggen.
- 7°** Permanente bewoning: het gebruiken van een woning als hoofdverblijfplaats volgens het bevolkingsregister van de gemeente Koksijde.
- 8°** Jong gezin: een alleenstaande, een eenoudergezin of samenwonenden die een gemeenschappelijk huishouden vormen, waarbij minstens één van de meerderjarige partners op de referentiedatum jonger is dan 40 jaar.
- 9°** Opzoeking op eigendomstitel: een document, te verkrijgen via de FOD Financiën of MyMinfin, dat een overzicht geeft van de onroerende goederen die de aanvrager(s) in bezit heeft (hebben), met name de 'actuele toestand'.

Art. 3 – Bedrag van de premie

De woonpremie bedraagt 12.000,00 euro, eenmalig toegekend per (individuele of gezamenlijke) aanvraag, en wordt uitbetaald nadat aan alle voorwaarden van dit reglement is voldaan.

Art. 4 – Voorwaarden

Alle volgende voorwaarden moeten cumulatief vervuld zijn.

§1. Natuurlijke persoon

De premie-aanvrager en, in voorkomend geval, diens partner zijn meerderjarige, natuurlijke personen. Aanvragen door rechtspersonen zijn uitgesloten. Indien natuurlijke

personen en rechtspersonen samen een woning aankopen, kunnen de natuurlijke personen geen aanspraak maken op de premie.

§2. Gezamenlijke aanvraag

Gehuwden, wettelijk of feitelijk samenwonenden dienen de premie gezamenlijk aan te vragen.

§3. Leeftijd

De premie-aanvrager en, in voorkomend geval, diens partner vormen op de referentiedatum een jong gezin, zoals bedoeld in artikel 2, 8°. De datum van de veertigste verjaardag is bepalend. De leeftijd wordt vastgesteld aan de hand van de identiteitskaart. Is de jongste partner op de referentiedatum ouder dan 40 jaar, dan wordt de woonpremie niet toegekend.

§4. Éénmalige premie

De premie-aanvrager en/of diens partner hebben nog niet eerder een woonpremie genoten voor een woning op het grondgebied van Koksijde.

§5. Ligging en bestemming

De woning is gelegen op het grondgebied van Koksijde. De woning is bestemd voor bewoning door de premie-aanvrager en diens gezin als hoofdverblijfplaats.

§6. Vergunning

De aangekochte woning wordt geacht stedenbouwkundig vergund te zijn voor bewoning en conform de goedgekeurde vergunning te zijn uitgevoerd.

§7. Enige, volle eigendom

De premie-aanvrager en diens partner (in geval van gehuwden of wettelijk of feitelijk samenwonenden) hebben de eigen woning voor 100% in volle eigendom verworven. Op het ogenblik van de aanvraag en van de domiciliëring bezit de premie-aanvrager en diens partner (in geval van gehuwden of wettelijk of feitelijk samenwonenden) geen ander onroerend goed in volle eigendom of vruchtgebruik. Het bewijs hiervan wordt geleverd door de opzoeking op eigendomstitel, bedoeld in artikel 2, 9° en een verklaring op eer dat ze geen onroerend goed bezitten in het buitenland.

§8. Uitsluiting kamers en studio's

Een woongelegenheden die beantwoordt aan de definitie van kamer of studio, zoals bepaald in artikel 2, 3° en 4°, komt in geen geval in aanmerking voor deze premie.

§9. Verblijfsverplichting

De premie-aanvrager of in voorkomend geval diens partner op moment van de aanvraag behoudt, vanaf de referentiedatum, gedurende 10 jaar ononderbroken zijn hoofdverblijfplaats op het grondgebied van Koksijde.

Art. 5 – Aanvraagprocedure

§1. Formulier

De aanvraag, die voldoet aan alle voorwaarden opgenomen in artikel 4, wordt door een jong gezin alleen (in geval van alleenstaande of éénoudergezin) of gezamenlijk (in geval van gehuwden, wettelijk of feitelijk samenwonenden) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen via een digitaal aanvraagformulier ter beschikking gesteld door het gemeentebestuur op www.koksijde.be.

§2. Aanvraagtermijn

De woonpremie kan aangevraagd worden vanaf de referentiedatum in de als eigenaar verworven enige woning tot uiterlijk 6 maanden na die referentiedatum.

§3. Aan te leveren stukken

De premie-aanvrager voegt minimaal bij de aanvraag volgende documenten voor zichzelf en in voorkomend geval diens meerderjarige partner:

- 1° een attest van de dienst bevolking als bewijs van de referentiedatum;
- 2° een kopie van voor- en keerzijde van de identiteitskaart als bewijs van de leeftijd;
- 3° de opzoeking op eigendomstitel, zoals bedoeld in artikel 2, 9°;
- 4° een kopie van de authentieke eigendomsakte van de woning;
- 5° een door de premie-aanvrager ondertekende verklaring op erewoord dat hij/zij voldoet aan de voorwaarden van dit reglement, inclusief de verklaring op erewoord als bedoeld in artikel 4 §7 en dat hij/zij zich ertoe verbindt de gemeente onmiddellijk in kennis te stellen indien hij/zij niet langer aan die voorwaarden voldoet.

§4. Onvolledige aanvraag

Bij een onvolledige aanvraag krijgt de premie-aanvrager één maand de tijd om de ontbrekende documenten te bezorgen, nadat hij hiertoe werd uitgenodigd. Gebeurt dit niet binnen die termijn, dan vervalt de aanvraag. De premie-aanvrager kan nadien een nieuwe aanvraag indienen; de aanvraagtermijn van §2 wordt hierdoor niet verlengd.

§5. Onderzoek en controle

De premie-aanvrager en diens partner in voorkomend geval verleent de gemeentelijke ambtenaar toestemming om, voor, tijdens en na de procedure van de premie-aanvraag, alle onderzoeken te verrichten die nodig zijn om de verstrekte gegevens te controleren en om na te gaan of aan de verblijfsverplichting van artikel 4, §9 voldaan wordt. Weigering tot medewerking, het niet verstrekken van de nodige gegevens of het opgeven van onjuiste gegevens brengt het verval van het recht op de toelage mee.

Een premie-aanvrager die voor 1 januari 2026 ingeschreven was in zijn eigen woning in Koksijde en zich sinds 1 januari 2026 heeft uitgeschreven uit het bevolkingsregister van Koksijde om zich vervolgens opnieuw in Koksijde in te schrijven met het oog op het voldoen aan de domiciliëeringsverplichting, wordt van deze premie uitgesloten. Dit gedrag wordt vermoed te wijzen op fraude behoudens tegenbewijs door de premie-aanvrager.

Art. 6 – Sancties en behoud van de premie

§1. Terugvordering wegens niet-naleving van de verblijfsverplichting

Wordt niet langer voldaan aan de verblijfsverplichting van artikel 4, §9, dan wordt de premie teruggevorderd, vermeerderd met 250 euro administratieve kosten. Het terug te vorderen bedrag wordt berekend door 10 jaar te verminderen met het aantal volledige jaren dat de begunstigde, volgens het bevolkingsregister, ononderbroken zijn hoofdverblijfplaats in Koksijde heeft aangehouden sinds de referentiedatum. Het resultaat van dit verschil wordt vermenigvuldigd met 1/10e van het bedrag van de woonpremie (= 1.200 euro) en vermeerderd met 250 euro administratieve kosten.

Terug te betalen bedrag = 1.200 euro x (10 jaar – aantal volledige jaren hoofdverblijf in Koksijde sinds de referentiedatum) + 250 euro administratieve kost.

Uitzondering:

Een verhuis binnen Koksijde tast de verblijfsverplichting van artikel 4§9 niet aan als in geval van vervreemding van of vertrek uit de woning waarvoor de premie werd bekomen de premie-aanvrager of in voorkomend geval diens partner op moment van de aanvraag vanaf de referentiedatum gedurende 10 jaar ononderbroken zijn hoofdverblijfplaats op het grondgebied van Koksijde behoud(t)(en).

Art. 7 – Overgangsbepaling

Deze premie kan aangevraagd worden door een natuurlijke persoon die werd ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente Koksijde in diens enige eigen woning in de periode tussen 1 januari 2026 en 8 september 2026. Deze aanvraag moet voldoen aan alle voorwaarden van dit reglement. Deze aanvraag moet ingediend worden uiterlijk op 8 maart 2027 om 12 uur.

Art. 8 – Uitvoering en inwerkingtreding

§1.

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.

§2.

Onverminderd de mogelijkheden van bestuurlijk toezicht en beroep bij de bevoegde rechtscolleges, behandelt het college van burgemeester en schepenen bezwaren of betwistingen over de toepassing van dit reglement. Bezwaren dienen schriftelijk en aangetekend gericht te worden aan het college van burgemeester en schepenen.

§3.

Voor de gevallen die niet uitdrukkelijk in dit reglement zijn geregeld, oordeelt het college van burgemeester en schepenen, onverminderd de mogelijkheden van bestuurlijk toezicht en beroep bij de bevoegde rechtscolleges.

§4. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 8 september 2026 en geldt tot uiterlijk 31 december 2031.