

Subsidiereglement – Verbouwpremie Koksijde 2026-2031

Art. 1 – Toekenning Verbouwpremie Koksijde

Het gemeentebestuur verleent, na aanvraag door de premie-aanvrager overeenkomstig artikel 5, een Verbouwpremie Koksijde als aanvullende premie op de Mijn Verbouwpremie Vlaanderen, voor renovatie- en energiebesparende investeringen aan woningen gelegen op het grondgebied van Koksijde, onder de voorwaarden bepaald in dit reglement.

Indien de gemeente beschikt over het bedrag en de gegevens van de begunstigde van de toegekende premies Mijn Verbouwpremie Vlaanderen, wordt de aanvullende Verbouwpremie Koksijde automatisch toegekend.

Art. 2 – Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- 1°** Premie-aanvrager: de natuurlijke persoon, de syndicus van een vereniging van mede-eigenaars (VME), of de verhuurder aan een woonmaatschappij, die voor een woning gelegen in Koksijde een Mijn Verbouwpremie Vlaanderen ontving.
- 2°** Mijn Verbouwpremie Vlaanderen: de premie van de Vlaamse overheid voor renovatie- en energiebesparende investeringen, geldend voor woningen, appartementen en appartementsgebouwen in het Vlaamse Gewest, onder de op het ogenblik van de aanvraag geldende voorwaarden.
- 3°** Aanvraagdatum: de datum waarop de aanvraag voor de Verbouwpremie Koksijde wordt ingediend.
- 4°** Referentiedatum: de datum van inschrijving in het bevolkingsregister van Koksijde.
- 5°** Jong gezin: een alleenstaande, een eenoudergezin, of samenwonenden die een gemeenschappelijk huishouden vormen, waarbij de premie-aanvrager, of minstens één van de meerderjarige partners indien van toepassing, op de referentiedatum jonger is dan 40 jaar.

Art. 3 – Voorwaarden voor de Verbouwpremie Koksijde

Aan alle voorwaarden moeten cumulatief voldaan zijn.

§1. Categorieën

De premie-aanvrager behoort tot één van de volgende categorieën:

- 1°** een natuurlijke persoon die zelf een Mijn Verbouwpremie Vlaanderen ontving voor een woning gelegen in Koksijde die hij bewoont of verhuurt; of
- 2°** de syndicus van een VME die een Mijn Verbouwpremie Vlaanderen ontving voor een gebouw met mede-eigendom gelegen in Koksijde; of
- 3°** een verhuurder aan een woonmaatschappij die een Mijn Verbouwpremie Vlaanderen ontving voor een door hem verhuurde woning gelegen in Koksijde.

§2. Jong gezin

Het verhoogde tarief bedoeld in artikel 6, §2, is uitsluitend van toepassing op de premie-aanvrager bedoeld in §1, 1°, die op de aanvraagdatum beantwoordt aan de definitie van jong gezin (artikel 2, 5°).

§3. Eén premie per Vlaamse toekenning

Voor eenzelfde toekenning van de Mijn VerbouwPremie Vlaanderen kan slechts éénmaal een Verbouwpremie Koksijde bekomen worden.

§4. Ligging van de woning

De woning waarvoor de Mijn VerbouwPremie Vlaanderen werd toegekend, is gelegen op het grondgebied van Koksijde.

§5. Hoofdverblijf

De verbouwde woning doet dienst als hoofdverblijfplaats voor een alleenstaande, een eenoudergezin of samenwonenden die een gemeenschappelijk huishouden vormen op de referentiedatum.

Art. 5 – Toekennings- of aanvraagprocedure

§1. Automatische toekenning

Indien de gemeente beschikt over de gegevens van de premie-aanvrager, zijn rekeningnummer en de toegekende en uitbetaalde Mijn VerbouwPremie Vlaanderen, dan wordt de VerbouwPremie Koksijde automatisch toegekend en uitbetaald onder de volgende modaliteiten:

1° Voor de premie-aanvrager bedoeld in artikel 3, §1, 1°, die op de aanvraagdatum een jong gezin is in de zin van artikel 2, 5°, wordt de premie als bepaald in artikel 6, §2 toegekend.

2° Voor de premie-aanvrager bedoeld in artikel 3, §1, 1°, die op de aanvraagdatum ouder is dan 40 jaar, wordt de premie als bepaald in artikel 6§1 toegekend.

Indien de premie-aanvrager van oordeel is te vallen onder het verhoogde tarief bedoeld in artikel 6, §2 dient hij/zij de gemeente hiervan in kennis te stellen. Daartoe wordt de premie-aanvrager uitgenodigd om aan de gemeente een attest van gezinssamenstelling met vermelding van de leeftijd van de meerderjarige alleenstaande of ouder die jonger is dan 40 jaar te bezorgen. Na ontvangst van dit attest, kan bepaald worden of de toelage als bepaald in artikel 6§2 van toepassing is. Als dat het geval is, wordt het saldo van de VerbouwPremie Koksijde jong gezin automatisch toegekend.

Indien een automatische toekenning niet mogelijk is, moet een aanvraag ingediend worden overeenkomstig §2.

§2. Indienen aanvraag

Indien een automatische toekenning van de VerbouwPremie Koksijde niet mogelijk is, dan moet deze aangevraagd worden volgens volgende procedure:

1° De premie-aanvrager die de Verbouwpremie Koksijde wenst te bekomen, dient hiertoe een **schriftelijke aanvraag** in bij het college van burgemeester en schepenen, via het woonloket of via het digitaal

aanvraagformulier ter beschikking gesteld door het gemeentebestuur op www.koksijde.be, samen met het bewijs van de toekenning van de Mijn VerbouwPremie Vlaanderen (brief toekenning en kopie rekeninguittreksel van storting Mijn VerbouwPremie Vlaanderen).

2° Bij de aanvraag door een **jong gezin** wordt een attest van gezinssamenstelling met vermelding van de leeftijd van de meerderjarige alleenstaande of ouder die jonger is dan 40 jaar toegevoegd.

3° Aanvraagtermijn

De aanvraag wordt ingediend uiterlijk één jaar na de datum van de definitieve toekenning van de Mijn VerbouwPremie Vlaanderen.

4° Onvolledige aanvraag

Bij een onvolledige aanvraag krijgt de premie-aanvrager één maand de tijd om de ontbrekende documenten te bezorgen, nadat hij hiertoe werd uitgenodigd. Indien dit niet binnen die termijn gebeurt, vervalt de aanvraag. De premie-aanvrager kan nadien een nieuwe aanvraag indienen indien hij dat wenst; de aanvraagtermijn bedoeld in §2 wordt hierdoor niet verlengd.

5° Behandelingstermijn

De volledige aanvraag wordt behandeld door het college van burgemeester en schepenen binnen de twee maanden na ontvangst van een volledig dossier.

Art. 6 – Bedrag van de premie

§1. Percentage van de VerbouwPremie Koksijde

De Verbouwpremie Koksijde bedraagt 20% van het toegekende en uitbetaalde bedrag van de Mijn VerbouwPremie Vlaanderen, met een minimum van 150 euro en een maximum van 3.500 euro.

§2. Percentage van de VerbouwPremie Koksijde voor jonge gezinnen

Voor de premie-aanvrager bedoeld in artikel 3, §1, 1°, die op de aanvraagdatum een jong gezin is in de zin van artikel 2, 5°, wordt het percentage van de Verbouwpremie Koksijde bepaald op 40% van het toegekende bedrag van de Mijn VerbouwPremie Vlaanderen, met een minimum van 150 euro en een maximum van 5.000 euro.

Art. 7 – Voorwaarden, verbintenissen en terugbetaling

§1. Onderzoek en controle

De premie-aanvrager geeft toestemming aan de gemeentelijke ambtenaar om alle onderzoeken te verrichten voor, tijdens en na de procedure van de premie-aanvraag, teneinde de verstrekte gegevens te controleren. Weigering tot medewerking, het niet verstrekken van de nodige gegevens of het opgeven van onjuiste gegevens brengt het verval van recht op toelage mee.

§2. Terugvordering bij herroeping van de Vlaamse premie

Indien de Mijn VerbouwPremie Vlaanderen waarop de Verbouwpremie Koksijde werd berekend, geheel of gedeeltelijk wordt herroepen of teruggevorderd door de bevoegde Vlaamse instantie, wordt de Verbouwpremie Koksijde van

rechtswege teruggevorderd in dezelfde verhouding, vermeerderd met 250 euro administratieve kosten.

Art. 8 – Uitvoering en inwerkingtreding

§1. Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.

§2. Onverminderd de mogelijkheden van bestuurlijk toezicht en beroep bij de bevoegde rechtscolleges, behandelt het college van burgemeester en schepenen bezwaren of betwistingen over de toepassing van dit reglement. Bezwaren dienen schriftelijk en aangetekend gericht te worden aan het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar wordt uiterlijk binnen de twee maanden na ontvangst behandeld.

§3. Voor de gevallen die niet uitdrukkelijk in dit reglement zijn geregeld, oordeelt het college van burgemeester en schepenen, onverminderd de mogelijkheden van bestuurlijk toezicht en beroep bij de bevoegde rechtscolleges.

§4. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 8 september 2026 en geldt tot uiterlijk 31 december 2031.

§5. Opheffing en overgangsbepaling

Dit reglement heft de beslissing van de gemeenteraad van 7 november 1994 tot aanpassing gemeentelijk reglement op het toekennen van huisvestingspremies op voor alle VerbouwPremies Koksijde berekend op basis van Mijn VerbouwPremie Vlaanderen toegekend vanaf 8 september 2026.

Op de Mijn VerbouwPremie Vlaanderen die werd toegekend tot en met 7 september 2026 kan een gemeentelijke huisvestingspremie aangevraagd worden volgens de modaliteiten van voornoemd raadsbesluit van 7 november 1994.