

Subsidiereglement - Klimaatpremie nieuwbouwwoningen Koksijde 2026-2031

Art. 1 – Toekenning

Het gemeentebestuur van Koksijde kent een eenmalige **Klimaatpremie Koksijde toe** voor de bouw van nieuwbouwwoningen en de domiciliëring in deze eigen, enige woning in Koksijde, onder de voorwaarden bepaald in dit reglement.

Art. 2 – Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- 1°** Premie-aanvrager: De natuurlijke persoon van minstens 18 jaar die eigenaar of mede-eigenaar is van de woning waarvoor de klimaatpremie wordt aangevraagd en die deze woning zelf als hoofdverblijfplaats betreft of zal betrekken.
- 2°** Eigen, enige woning: een nieuwbouwwoning, zijnde een huis of appartement, gelegen op het grondgebied van Koksijde, waarin de premie-aanvrager en in voorkomend geval diens gezin zijn hoofdverblijfplaats vestigt en waarbij de woning een bouwdatum van minder dan 15 jaar heeft vóór de aanvraagdatum.
- 3°** Studio: een woongelegenheden die niet beschikt over een slaapkamer met een vaste afsluitbare deur.
- 4°** Kamer: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt.
- 5°** Hoofdverblijfplaats: De woning op welk adres de aanvrager volgens het bevolkingsregister van de gemeente Koksijde officieel is ingeschreven.
- 6°** Referentiedatum: De datum van inschrijving in het bevolkingsregister van Koksijde van de premie-aanvrager in de eigen woning. De premie-aanvrager levert hiervan het bewijs door een attest van de dienst bevolking voor te leggen.
- 7°** Jong gezin: Een alleenstaande, eenoudergezin of samenwonende partners die een gemeenschappelijk huishouden vormen, waarbij minstens één meerderjarige partners op de referentiedatum jonger is dan 40 jaar.
- 8°** Factuurdatum: De datum vermeld op de factuur van de uitgevoerde werken of geleverde materialen.
- 9°** Klimaatmaatregelen: De investeringen opgesomd in artikel 4 van dit reglement die bijdragen aan energie-efficiëntie, klimaatadaptatie, duurzaam watergebruik of biodiversiteit.
- 10°** Opzoeking op eigendomstitel: een document, te verkrijgen via de FOD Financiën of MyMinfin, dat een overzicht geeft van de onroerende goederen die de aanvrager(s) in bezit heeft (hebben), met name de 'actuele toestand'.

Art. 3 – Bedrag van de premie

De Klimaatpremie Koksijde bedraagt 40% van de investeringen op voorgelegde facturen, met een minimumbedrag van 150 euro en een maximumbedrag van 3.500 euro. Dit maximumbedrag wordt verhoogd tot 5.000 euro voor jonge gezinnen.

Art. 4 - Voorwaarden

§1. Natuurlijke persoon

De premie-aanvrager en, in voorkomend geval, diens partner zijn meerderjarige, natuurlijke personen. Aanvragen door rechtspersonen (vennootschappen, verenigingen en maatschappen) zijn uitgesloten. Indien natuurlijke personen en rechtspersonen samen een woning aankopen, kunnen de natuurlijke personen geen aanspraak maken op de premie.

§2. Gezamenlijke aanvraag

Gehuwden, wettelijk of feitelijk samenwonenden dienen de premie gezamenlijk aan te vragen.

§3. Leeftijd

1° De premie-aanvrager en, in voorkomend geval, diens partner vormen op de referentiedatum een jong gezin, zoals bedoeld in artikel 2, 7°. De datum van de veertigste verjaardag is bepalend. De leeftijd wordt vastgesteld aan de hand van de identiteitskaart. In dit geval bedraagt het maximumbedrag van de klimaatpremie 5.000 euro

2° Is de jongste partner op de referentiedatum ouder dan 40 jaar, dan wordt het maximumbedrag van de Klimaatpremie beperkt tot 3.500 euro.

§4. Eerdere premie

De premie-aanvrager en/of diens partner hebben op basis van dit reglement nog niet eerder een klimaatpremie genoten voor een woning op het grondgebied van Koksijde.

§5. Ligging en bestemming

De woning is gelegen op het grondgebied van Koksijde. De woning is bestemd voor bewoning door de premie-aanvrager en diens gezin als hoofdverblijfplaats.

§6. Vergunning

De nieuwbouwwoning wordt geacht stedenbouwkundig vergund te zijn voor bewoning en conform de goedgekeurde vergunning te zijn uitgevoerd.

§7. Enige, volle eigendom

De premie-aanvrager en diens partner (in geval van gehuwden of wettelijk of feitelijk samenwonenden) bezitten de eigen woning voor 100% in volle eigendom. Op het ogenblik van de aanvraag en van de domiciliëring bezit de premie-aanvrager en diens partner (in geval van gehuwden of wettelijk of feitelijk samenwonenden) geen ander onroerend goed in volle eigendom of vruchtgebruik. Het bewijs hiervan wordt geleverd door de opzoeking op eigendomstitel, bedoeld in artikel 2, 9° en een verklaring op eer dat ze geen onroerend goed bezitten in het buitenland.

§8. Uitsluiting kamers en studio's

Een woongelegenheden die beantwoordt aan de definitie van kamer of studio, zoals bepaald in artikel 2, 3° en 4°, komt in geen geval in aanmerking voor deze premie.

§9. Verblijfsverplichting

De premie-aanvrager of in voorkomend geval diens partner op moment van de aanvraag behoudt, vanaf de referentiedatum, gedurende 10 jaar ononderbroken zijn hoofdverblijfplaats op het grondgebied van Koksijde.

§10. Gebruik van de woning

De woning mag gedurende een periode van tien jaar na de uitbetaling van de premie niet worden gebruikt als tweede verblijf of als vakantiewoning of een woning voor vakantieverhuur.

De aanvrager verklaart dit op eer bij de indiening van de aanvraag.

§11. Toegelaten werkzaamheden

De werken moeten uitgevoerd worden door geregistreerde aannemers. De voorgelegde facturen moeten betrekking hebben op één of meerdere van de volgende werkzaamheden die de energetische prestaties en het comfort van de woning verbeteren volgens de Vlaamse 'Energieprestatie en Binnenklimaat' (EPB) eisen:

- 1° Isolatiemateriaal voor dak, buitenmuur (excl. vochtbehandeling) of vloer dat niet op basis van aardolieproducten vervaardigd is en volgens Vlaamse minimale isolatienormen. Voorbeelden zijn cellulose, houtwol, minerale wol, houtvezel ...
Op de factuur dient het gebruikte materiaal (merknaam) vermeld te zijn zodat het natuurlijk materiaal kan bepaald worden.
- 2° Geothermie: voor het uitvoeren van geothermische boringen en de daaraan gekoppelde warmtepomp met een minimaal label A++.
- 3° Hemelwateropvang- en hergebruik: voor het opvangen én hergebruiken van hemelwater. Het minimale volume van de hemelwaterput of hemelwaterputten bedraagt minstens 10.000 liter.
- 4° Natuurinclusief bouwen: voor natuurinclusieve maatregelen zoals vleermuiskoker/gierzwaluwkoker/huismussenkoker voor inbouw in buitenmuren.
- 5° Screens als buitenzonnewering ter voorkoming van oververhitting.
- 6° Ventilatiesysteem D met warmterecuperatie.
- 7° Vernieuwen beglazing en/of schrijnwerk volgens Vlaamse minimale isolatienormen

§12. Uitvoering van de werken

De werken:

- 1° worden uitgevoerd door een geregistreerde aannemer;
- 2° zijn uitgevoerd na 8 september 2026;
- 3° zijn maximaal zes maanden oud op het moment van de premie-aanvraag.

Art. 5 – Aanvraagprocedure

§1. Formulier

De aanvraag wordt ingediend bij het college van burgemeester en schepenen via een digitaal aanvraagformulier ter beschikking gesteld door het gemeentebestuur op www.koksijde.be.

§2. Aanvraagtermijn

De premie wordt aangevraagd binnen zes maanden na de voltooiing van de werken en uiterlijk op 31 december 2031.

Een aanvraag moet alle premieonderdelen bevatten waarvoor de aanvrager een tussenkomst wenst te verkrijgen.

Indien het dossier onvolledig is, geldt §4.

§3. Aan te leveren stukken

Bij de aanvraag worden minstens volgende documenten gevoegd:

- 1° bewijs van inschrijving van de premie-aanvrager in het bevolkingsregister van Koksijde op het adres van de woning;
- 2° voor de verhoogde premie voor jonge gezinnen: een attest van de dienst bevolking waaruit de gezinssamenstelling en de leeftijd blijkt en een bewijs van domicilie in Koksijde.
- 3° een kopie van de authentieke eigendomsakte van de woning;
- 4° de opzoeking op eigendomstitel, zoals bedoeld in artikel 2, 10°;
- 5° de facturen van de uitgevoerde werken en het bewijs dat gewerkt werd met een geregistreerd aannemer;
- 6° een door de premie-aanvrager ondertekende verklaring op erewoord dat hij/zij voldoet aan de voorwaarden van dit reglement, inclusief de verklaring op erewoord als bedoeld in artikel 4 § 7 en, en dat hij/zij zich ertoe verbindt de gemeente onmiddellijk in kennis te stellen indien hij/zij niet langer aan die voorwaarden voldoet.

§4. Onvolledige aanvraag

Bij een onvolledige aanvraag krijgt de premie-aanvrager één maand de tijd om de ontbrekende documenten te bezorgen, nadat hij hiertoe werd uitgenodigd. Gebeurt dit niet binnen die termijn, dan vervalt de aanvraag. De premie-aanvrager kan nadien een nieuwe aanvraag indienen; de aanvraagtermijn van §2 wordt hierdoor niet verlengd.

§5. Onderzoek en controle

De premie-aanvrager en diens partner in voorkomend geval verleent de gemeentelijke ambtenaar toestemming om, voor, tijdens en na de procedure van de premie-aanvraag, alle onderzoeken te verrichten die nodig zijn om de verstrekte gegevens te controleren en om na te gaan of aan de verblijfsverplichting van artikel 4, §9 voldaan wordt. Weigering tot medewerking, het niet verstrekken van de nodige gegevens of het opgeven van onjuiste gegevens brengt het verval van het recht op de toelage mee.

Art. 6 – Terugvordering van de premie

§1 Terugvordering wegens niet-naleving van de verblijfsverplichting en/of verhuur als vakantiewoning en/of gebruik van woning voor vakantieverhuur.

Wordt niet langer voldaan aan de verblijfsverplichting van artikel 4, §9 en/of §10, dan wordt de premie teruggevorderd, vermeerderd met administratieve kosten. Het terug te vorderen bedrag wordt verhoudingsgewijs berekend door 10 jaar te verminderen met het

volledige aantal jaren dat de begunstigde, volgens het bevolkingsregister, ononderbroken zijn hoofdverblijfplaats in Koksijde heeft aangehouden sinds de referentiedatum. Het resultaat van dit verschil wordt vermenigvuldigd met 1/10e van het bedrag van de klimaatpremie (= max. 350 of 500 euro) en vermeerderd met 250 euro administratieve kosten.

Terug te betalen bedrag: max. 350 of 500 euro x (10 jaar –aantal volledige jaren in Koksijde gewoond) en vermeerderd met 250 euro administratieve kosten.

Art. 7 – Uitvoering en inwerkingtreding

§1.

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.

§2.

Alle betwistingen inzake dit reglement worden autonoom beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Betwistingen dienen schriftelijk en aangetekend gericht te worden aan het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar wordt uiterlijk binnen de twee maanden na ontvangst behandeld.

§3.

Alle niet in dit reglement voorziene gevallen worden eveneens beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

§4. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 8 september 2026 en geldt tot uiterlijk 31 december 2031.